


DZĪVOJAMAI MĀJAI DAGMĀRAS IELĀ 18, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000660177 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS


APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:


01000662083 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000660177 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums


01000660177001 Ēkas kadastra apzīmējums

 5 stāvu dzīvojamā māja Dagmāras ielā 18, Rīgā (būves kad.apz. 01000660177001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005660032 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000060371. Dzīvojamā māja sadalīta 30 dzīvokļu īpašumos.


 Nedzīvojama ēka - šķūnis (būves kad.apz. 01000662038002). Būves piederība nav noskaidrota.

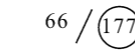
 **Dzīvojamai mājai Dagmāras ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1443 kv.m. Apbūves intensitāte: 158% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 59% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:


 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000660177, platība ~ 1443 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Dagmāras ielā 18, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.


Veido: vēsturiskā zemesgabala 66.grupas, 138. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 26.02.2023. izziņa Nr.ZK-18-77-iz), vēsturiskā zemesgabala 66.grupas, 175. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 26.02.2023. izziņa Nr.ZK-18-79-iz), vēsturiskā zemesgabala 66.grupas, 176. grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 26.02.2023. izziņa Nr.ZK-18-78-iz), vēsturiskā zemesgabala 66.grupas, 177 grunts daļa (Rīgas pilsētas zemes komisijas 27.02.2023. izziņa Nr.ZK-18-80-iz).


 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.


 66 / (177) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs


APGRŪTINĀJUMI:


 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas


 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.


 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar paštecības kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN)

funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
- Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000660177 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).

4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 01.09.1999. gadā Zemju pārvaldē saskaņotais Piesaietāmā zemes gabala plāns.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	10.08.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	31.07.2023.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI DAGMĀRAS IELĀ 18, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000660177 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:500
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		c-paraksts	U.Mežulis	03.08.2023.